

Samtrygg

Årsredovisning 2022 för Samtrygg AB



Alla har rätt till en **trygg bostad**

Transaktion 09222115557487088364



Signerat BG, LH, KL, JA, JG

Styrelsen och verkställande direktören för Samtrygg AB, 556876-2529, avger följande årsredovisning räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning med målsättningen att få uthyrare och hyresgäster att mötas och på ett naturligt och tryggt sätt komma överens om villkor och pris för uthyrningen. Utöver detta erbjuder Samtrygg, bland annat genom sitt egenutvecklade trygghetspaket, förmedling av mervärdesskapande kringtjänster. Detta är Samtryggs intäktsdrivande segment.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Samtrygg Group AB (publ)	50 000	50 000

Moderbolaget, som har sitt säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 § då andelarna är upptagna till handel på en reglerad marknad. Inga köp eller försäljningar avser koncernföretag.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	280 198	198 220	171 104	148 222
Resultat efter finansiella poster	1 865	-3 663	-94	1373
Soliditet (%)	17	19	6	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Avtalsintäkter och övriga intäkter ingår som en del av koncernens nettoomsättning och uppgår under 2022 till 42,3 (25,7) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 64 procent jämfört med 2021.

VD har ordet

Under rekordåret 2022 fortsatte Samtrygg att investera i marknadsföring, produktutveckling och personal. Aldrig tidigare har marknadsplatsen haft högre varumärkeskännedom, fler tillgängliga bostäder eller fler genomförda visningar. Medarbetarna har blivit fler, mer kompetenta och ännu mer kundorienterade än tidigare. Under 2022 växte Samtrygg med 64% och vände det finansiella resultatet till vinst efter tre års återkommande negativa resultat.

Samtryggs investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal ger effekt. Redan under 2021 vändes en krympande försäljningsintäkt till tillväxt. I Q1 2022 levererade Samtrygg en rekordhög försäljningsintäkt, men detta rekord slogs redan i Q2 då bolaget för första gången nådde 10 MSEK under ett kvartal. Q3 bjöd på hatrick när Samtrygg satte nytt försäljningsrekord för tredje kvartalet i rad. 2022-års försäljningsintäkt om 42,3 MSEK (vs. 25,7 2021) innebär att Samtrygg passerade två milstolpar (30 MSEK och 40 MSEK) på ett år.

Bolagets marknadsföring är framtagen för personer som ännu inte använder Samtrygg. Under 2022 har bolaget fortsatt att fånga kundimpulser i allt fler digitala kanaler. Därutöver har varumärkesinvesteringarna utökats och kännedomen för bolaget nådde ny rekordnivå under perioden. Samtrygg kapitaliserade på sina varumärkesinvesteringar under året då makroekonomiska förändringar utmanade bostadsägares privatekonomi. Utbudet av lediga bostäder på samtrygg.se passerade 1 000 för första gången någonsin under Q4 2022.

Samtryggs produktutveckling adresserar de aktiva användarna. I början av 2022 lanserades live videovisning för att eliminera fysiska avstånd och möjliggöra att helt nya möten äger rum på marknadsplatsen. Den nya funktionaliteten har bidragit till rekordmånga visningar 2022. Arbetet med att digitalisera fler kundprocesser har fortgått under året och bolaget har identifierat hur plattformen kan göras än mer kraftfull.

Det är främst Samtryggs Operationsavdelning som kanaliserat investeringarna i personal under 2022. Under Q2 tillträdde Leo Waldton Björk ledningen med ett uttalat Operationsansvar. Arbetet med kompetensbreddning har fortsatt och korsfunktionellt arbete ger både motivation och bättre service. Rekrytering av nya kollegor har hjälpt Samtrygg att hantera en växande kundstock och erbjuda utökad tillgänglighet.

Trots utmanande förändringar i omvärlden växte Samtrygg med rekordhög 16,6 MSEK (64%) under 2022. EBITDA lyfte från -2,8 MSEK till 3,5 MSEK och det finansiella resultatet summeras till 1,9 MSEK efter tre års återkommande negativa resultat (senast -3,7 MSEK 2021).

Samtryggs kassa växte med 4,6 MSEK under 2022 och bolagets ekonomiansvarige Jesper Magnusson har förbättrat flera processer för att optimera kassaflödet. Samtrygg kommer även att kunna erbjuda marknaden och bolagets aktieägare snabbare rapportering under 2023.

2022 års turnaround visar att Samtryggs investeringar ger påtaglig avkastning. Aktiekursen steg med 109% och Finwire utsåg Samtrygg till 2022 års vinnare bland bolagen som handlas på NGM. Resultatet känns både motiverande och välförtjänt. Tillsammans med ett allt starkare team är jag redo för ett nytt rekordår 2023. Är du?



Jim Ankare
VD Samtrygg AB

Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, hemförsäkring och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

Vi är stolta över att stötta Stockholms Stadsmissions arbete för människor som lever i hemlöshet. Som vänföretag bidrar vi till att utsatta människor får råd och stöd, måltider, kläder, säker och trygg plats att vila på, delta i aktiviteter och känna gemenskap.

 Trustpilot  Utmärkt (4.4 av 5)

27 november 2022

“Jag fick en intresserad två dagar innan jag skulle resa utomlands och med Thomas hjälp lyckades vi fixa det som behövdes innan jag for.”



av Bengt

 Trustpilot

20 oktober 2022

“I have nothing but wonderful things to say about Samtrygg and their services. Everything from choosing a desired object to signing the final contract went smoothly and fast. I think this is a secure and fast way to find housing.”



av Marc

 Trustpilot

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q4 var det cirka 1 200 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2022 deklarerade 76 577 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2021.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-12-12.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



	Aktiekapital	Fond för utv.utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 477	4 436	-3 663	6 299
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	0	0	-3 663	3 663	0
Ovillkorat aktieägartillskott	0	0		0	0
Aktivering utvecklingsutgifter	0	3 154	-3 154	0	0
Avskrivning utvecklingsutgifter	0	-1 453	1 453	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 865	1 865
Belopp vid årets utgång	50	7 178	-929	1 865	8 164

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Ansamlad förlust	-929 242
Årets vinst	1 864 884
	935 642

Disponeras så att i ny räkning överföres	935 642
---	----------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

tkr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		280 198	198 220
Aktiverat arbete för egen räkning		3 154	2 614
Övriga rörelseintäkter		367	30
Bruttoresultat		283 720	200 864
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader		-242 321	-175 467
Övriga externa kostnader	1	-26 116	-17 598
Personalkostnader	2	-11 822	-10 589
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 478	-739
Summa rörelsekostnader		-281 736	-204 394
Rörelseresultat		1 983	-3 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-134
Summa finansiella poster		-118	-134
Resultat efter finansiella poster		1 865	-3 663
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		1 865	-3 663

tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	7 178	5 477
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	77	43
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar		7 255	5 519
Summa anläggningstillgångar		7 255	5 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 408	2 768
Aktuella skattefordringar		128	121
Fordringar hos koncernföretaget		1 504	550
Övriga fordringar		642	378
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	6	22 181	16 286
Summa kortfristiga fordringar		27 863	20 102
Kassa och bank		12 062	7 385
Summa omsättningstillgångar		39 925	27 488
Summa tillgångar		47 180	33 007

tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital & skulder			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Fond för utvecklingskostnader		7 178	5 477
Summa bundet eget kapital		7 228	5 527
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-929	4 436
Årets resultat		1 865	-3 663
Summa fritt eget kapital		936	772
Summa eget kapital		8 164	6 299
<u>Avsättningar</u>			
Övriga avsättningar		7	7
Summa avsättningar		7	7
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		500	1 428
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		500	1 428
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		929	929
Leverantörsskulder		2 256	1 890
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		30 290	18 450
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	7	5 035	4 004
Summa kortfristiga skulder		38 510	25 273
Summa eget kapital & skulder		47 180	33 007



tkr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>Löpande verksamhet</u>			
Resultat efter finansiella poster		1 865	-3 663
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8	1 478	742
Betald skatt		-7	32
Summa		3 336	-2 889
<u>Förändring rörelsekapital</u>			
Förändringar kundfordringar		-641	-436
Förändringar av kortfristiga fordringar		-7 113	-1 264
Förändring leverantörsskulder		366	761
Förändring av kortfristiga skulder		12 871	3 927
Kassaflöde löpande verksamhet		8 819	100
<u>Investeringsverksamhet</u>			
Immateriella anläggningstillgångar		-3 154	-2 614
Materiella anläggningstillgångar		-60	-39
Kassaflöde investeringsverksamhet		-3 214	-2 653
<u>Finansieringsverksamhet</u>			
Förändring långfristig skuld till koncernföretag		0	-6 177
Erhållna aktieägartillskott		0	8 209
Upptagna lån		0	3 000
Amortering lån		-929	-643
Kassaflöde finansieringsverksamhet		-929	4 389
Årets kassaflöde		4 676	1 836
Likvida medel vid årets början		7 385	5 549
Likvida medel vid årets slut		12 062	7 385

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivning då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Eventualförpliktelser (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser avser det belopp som krävs för att täcka de aktiva hyreskontraktens hyresgaranti per balansdagen. Hyresgarantin skall täcka tolv månaders hyra.	188 023	133 594
	188 023	133 594

Not Ställda säkerheter (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 000	3 000
	3 000	3 000

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 492 190 (1 325 973) kronor.

Leasingkostnader avser enbart lokalhyra. Detta avtal är uppsägningsbart och därav redovisas inte framtida minimileaseavgifter för detta avtal i denna not.

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	24	16

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt (tkr)	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Total redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt (tkr)	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat föreskatt		1 865		-3 663
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-384	20,60	755
Ej avdragsgilla kostnader	8,42	-157	-3,08	-113
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-29,02	541	-17,52	-642
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 175	4 561
Aktiveringar	3 154	2 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 329	7 175
Ingående avskrivningar	-1 698	-996
Årets avskrivningar	-1453	-702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 150	-1 698
Utgående redovisat värde	7 178	5 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	185	146
Inköp	60	39
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245	185
Ingående avskrivningar	-142	-105
Årets avskrivningar	-25	-37
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166	-142
Utgående redovisat värde	77	43

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna avtalsintäkter	21 851	15 788
Övriga poster	329	498
22 181	16 286	



Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna avtalskostnadsavgifter	3 724	2 707
Övriga poster	1 311	1 296
	5 035	4 004

Not 8 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (tkr)	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 478	739
Förändring avsättningar	0	3
	1 478	742

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 15 Februari 2023



Bernt-Olof Gustafsson
Ordförande



Linda Hellqvist
Styrelseledamot



Kristoffer Lind
Styrelseledamot



Jim Ankare
Extern verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 Februari 2023



Jenny Gentele
Auktoriserad revisor





Upplöv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se

© 2023 Samtrygg AB. All rights reserved. | Kontaktnummer: 09222211555/487088364



Signerat av: LH, KL, JA, JG



R E V I S I O N

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samtrygg AB
Org.nr 556876-2529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samtrygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samtrygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samtrygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.



R E V I S I O N

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R E V I S I O N

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Samtrygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samtrygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



R E V I S I O N

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 februari 2023

Jenny Gentele
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY GENTELE

Revisor

Serienummer: 19731116xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-02-15 08:45:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>