

Samtrygg

Årsredovisning 2021 för Samtrygg AB



Alla har rätt till en **trygg bostad**

Transaktion 09222115557464577713



Signerat JA2, ML2, BG2, LH2, KL2, JG2

Styrelsen och verkställande direktören för Samtrygg AB, 556876-2529, avger följande årsredovisning räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning med målsättningen att få uthyrare och hyresgäster att mötas och på ett naturligt och tryggt sätt komma överens om villkor och pris för uthyrningen. Utöver detta erbjuder Samtrygg, bland annat genom sitt egenutvecklade trygghetspaket, förmedling av mervärdesskapande kringtjänster. Detta är Samtryggs intäktsdrivande segment.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Samtrygg Group AB (publ)	50 000	50 000

Moderbolaget, som har sitt säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 § då andelarna är upptagna till handel på en reglerad marknad. Inga köp eller försäljningar avser koncernföretag.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	198 220	171 104	148 222	117 726
Resultat efter finansiella poster	-3 663	-94	1 373	1 116
Soliditet (%)	19	6	8	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Avtalsintäkter och övriga intäkter ingår som en del av koncernens nettoomsättning och uppgår under 2021 till 25,7 (23,3) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 11 procent jämfört med 2020.



VD har ordet

Under Q4 fortsatte Samtrygg att växa i samma takt som Q3 efter en lång negativ trend av minskad försäljningsintäkt. Bolaget har fortsatt att investera i marknadsföring och produktutveckling med fokus på kärnaffären. Dessutom har ledningen påbörjat affärsutveckling avseende mervärdestjänster i syfte att öka kundnyttan och bolagets lönsamhet. Samtryggs turnaround i Q3 och Q4 resulterade i en försäljningsintäkt för 2021 om 25,7 MSEK vilket är högre än under något tidigare år i bolagets historia.

I Q4 sade min hyresgäst upp det hyresavtal vi ingick i Q2 2021. Beskedet var tråkigt av både privata och professionella skäl. Jag trivdes bra med min hyresgäst och jag hade ofta refererat till min egen kundrelation när jag förklarat Samtrygg och bolagets erbjudande i olika forum. Ibland blir det inte som man tänkt sig men tack vare Samtryggs mervärdestjänst som ger förskottshyra kunde jag sitta lugnt i båten.

Mervärdestjänsten gav mig möjligheten att i lugn och ro lägga ut bostaden på nytt för att söka efter en ny hyresgäst. Jag använde återigen Samtryggs digitala tjänst för 3D-visningar och innan Q4 var slut hade jag både ingått avtal med, och träffat, min nya hyresgäst från Jordanien. Det är fascinerande hur denna digitala tjänst skapar nya möjligheter för uthyrare och hyresgäster att hitta varandra.

Potentialen i ett attraktivt utbud av mervärdestjänster lockar och under Q4 utvärderades existerande mervärden och befintliga leverantörer samtidigt som dialoger startades om nya tjänster med potentiella partners. Reklamkampanjen för Samtrygg som lanserades i Q3 fortsatte under Q4. Kampanjen resulterade i markant ökad trafik till samtrygg.se och fler signerade hyresavtal än under Q4 2020.

Försäljningsintäkterna ökade med 37% (1,9 MSEK) i Q4 2021 vs. Q4 2020. Det är jämförbart med de 40% (2,3 MSEK) som rapporterades avseende Q3 2021 vs. Q3 2020.

Det finansiella resultatet för Q4 2021 är negativt och i linje med Q4 2020 (-1,4 MSEK i Q4 2021 vs -1,2 MSEK i Q4 2020). Lönsamheten tyngs av högre operativa kostnader än under motsvarande period 2020. De nya kostnaderna är huvudsakligen relaterade till bolagets tillväxt.

2021 avslutades med nya restriktioner till följd av pandemin som har varit påtaglig för Samtrygg de senaste två åren. Trots att försäljningsintäkterna minskade med 27% i Q1 innebär Samtryggs turnaround under det andra halvåret att bolaget ökar försäljningsintäkterna med 11% under 2021. I motsats till 2020 växte alltså Samtrygg under pandemiåret 2021. Aldrig tidigare har försäljningsintäkten varit högre.

Vi lämnar ett utmanande 2021 bakom oss. Det finansiella resultatet summeras till -4,7 MSEK vilket är betydligt lägre än 2020 (-1,6 MSEK). Även humankapitalet har påverkats. Ny ledning, rekrytering och förändrat arbetssätt har ställt krav på teamet som dessutom utmanats av återkommande perioder av distansarbete och höga sjuktal på grund av Covid-19. Med ett förstärkt team, lovande produktutveckling och den turnaround som skedde under andra halvåret 2021 är framtidsutsikterna goda. Jag ser fram emot att leda Samtrygg mot fortsatt tillväxt under 2022!



Jim Ankare
VD Samtrygg AB



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, hemförsäkring och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

 Trustpilot  Utmärkt (4.5 av 5)

21 oktober 2021

“Hjälpsamt och trevligt bemötande. Enkel och stödjande process för uthyrning av bostad. Imponerande professionellt!”



av Stefan

 Trustpilot

13 december 2021

“The best and most convenient renting website in Sweden”



av Reham

 Trustpilot

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q3 var det cirka 400 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2021 deklarerade 74 036 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2020.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-01-18.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



	Aktiekapital	Fond för utv.utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 565	-1 715	-147	1 753
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	0	0	-147	147	0
Ovillkorat aktieägartillskott	0	0	8 209	0	8 209
Aktivering utvecklingsutgifter	0	2 614	-2 614	0	0
Avskrivning utvecklingsutgifter	0	-702	702	0	0
Årets resultat	0	0	0	-3 663	-3 663
Belopp vid årets utgång	50	5 477	4 436	-3 663	6 299

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Ansamlat resultat	4 435 539
Årets förlust	-3 663 469
	772 070

Disponeras så att i ny räkning överföres	772 070
---	----------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Resultaträkning

tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		198 220	171 104
Aktiverat arbete för egen räkning		2 614	1 738
Övriga rörelseintäkter		30	153
Bruttoresultat		200 864	172 995
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader		-175 467	-150 640
Övriga externa kostnader	1	-17 598	-13 592
Personalkostnader	2	-10 589	-8 328
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-739	-529
Summa rörelsekostnader		-204 394	-173 090
Rörelseresultat		-3 529	-95
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	0
Summa finansiella poster		-134	0
Resultat efter finansiella poster		-3 663	-94
Skatt på årets resultat	3	0	-52
Årets resultat		-3 663	-146

Balansräkning

tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	5 477	3 565
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	43	41
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar		5 519	3 606
Summa anläggningstillgångar		5 519	3 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 768	2 332
Aktuella skattefordringar		121	153
Fordringar hos koncernföretaget		550	0
Övriga fordringar		378	262
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	6	16 286	15 688
Summa kortfristiga fordringar		20 102	18 434
Kassa och bank		7 385	5 549
Summa omsättningstillgångar		27 488	23 983
Summa tillgångar		33 007	27 589

Balansräkning

tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital & skulder			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Fond för utvecklingskostnader		5 477	3 565
Summa bundet eget kapital		5 527	3 615
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 436	-1 715
Årets resultat		-3 663	-147
Summa fritt eget kapital		772	-1 862
Summa eget kapital		6 299	1 753
<u>Avsättningar</u>			
Övriga avsättningar		7	5
Summa avsättningar		7	5
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		1 428	0
Skulder till koncernföretag		0	6 177
Summa långfristiga skulder		1 428	6 177
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		929	0
Leverantörsskulder		1 890	1 128
Skulder till koncernföretag		0	2 319
Övriga skulder		18 450	12 617
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	7	4 004	3 589
Summa kortfristiga skulder		25 273	19 654
Summa eget kapital & skulder		33 007	27 589

Kassaflödesanalys

tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Löpande verksamhet			
Resultat efter finansiella poster		-3 663	-95
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8	742	534
Betald skatt		32	-102
Summa		-2 889	337
Förändring rörelsekapital			
Förändringar kundfordringar		-436	144
Förändringar av kortfristiga fordringar		-1 264	-1 420
Förändring leverantörsskulder		761	257
Förändring av kortfristiga skulder		3 927	1 700
Kassaflöde löpande verksamhet		100	1 018
Investeringsverksamhet			
Immateriella anläggningstillgångar		-2 614	-1 738
Materiella anläggningstillgångar		-39	0
Kassaflöde investeringsverksamhet		-2 653	-1 738
Finansieringsverksamhet			
Förändring långfristig skuld till koncernföretag		-6 177	3 350
Erhållna aktieägartillskott		8 209	0
Upptagna lån		3 000	0
Amortering lån		-643	-1 000
Kassaflöde finansieringsverksamhet		4 389	2 350
Årets kassaflöde		1 836	1 630
Likvida medel vid årets början		5 549	3 919
Likvida medel vid årets slut		7 385	5 549

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivning då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Eventualförpliktelser (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser avser det belopp som krävs för att täcka de aktiva hyreskontraktets hyresgaranti per balansdagen. Hyresgarantin skall täcka tolv månaders hyra.	133 594	97 451
	133 594	97 451

Not 1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 325 973 (1 575 188) kronor.

Leasingkostnader avser enbart lokalhyra. Detta avtal är uppsägningsbart och därav redovisas inte framtida minimileaseavgifter för detta avtal i denna not.

Not 2 Medelantalet anställda	2021	2020
Medelantalet anställda	16	15

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt (tkr)	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-52
Total redovisad skatt	0	-52

Avstämning av effektiv skatt (tkr)	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat föreskatt		-3 663		-94
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	755	21,40	20
Ej avdragsgilla kostnader	-3,08	-113	-76,53	-72
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-17,52	-642	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-55,13	-52

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 561	2 823
Aktiveringar	2 614	1 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 175	4 561
Ingående avskrivningar	-996	-496
Årets avskrivningar	-702	-500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697	-996
Utgående redovisat värde	5 477	3 565

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	146	146
Inköp	39	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185	146
Ingående avskrivningar	-105	-76
Årets avskrivningar	-37	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141	-105
Utgående redovisat värde	43	41

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna avtalsintäkter	15 788	15 507
Övriga poster	498	180
Utgående redovisat värde	16 286	15 688

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna avtalskostnaderavgifter	2 707	2 599
Övriga poster	1 296	990
	4 004	3 589

Not 8 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	739	529
Förändring avsättningar	3	5
	742	534

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 9 mars 2022



Marcus Lindström
Ordförande



Bernt-Olof Gustafsson
Styrelseledamot



Linda Hellqvist
Styrelseledamot



Kristoffer Lind
Styrelseledamot



Jim Ankare
Extern verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2022



Jenny Gentele
Auktoriserad revisor



Uppliv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se

Paradixkon 09222115557464577713



Signerat JG2, M2, BG2, LH2, KL2, JG2



REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samtrygg AB

Org.nr 556876-2529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samtrygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samtrygg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samtrygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.



REVISION

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Samtrygg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samtrygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



REVISION

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Jenny Gentele
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY GENTELE

Revisor

Serienummer: 19731116xxxx

IP: 213.132.xxx.xxx

2022-03-09 10:14:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>