

Samtrygg

Kvartalsrapport för Q1 2022



Alla har rätt till en **trygg bostad**

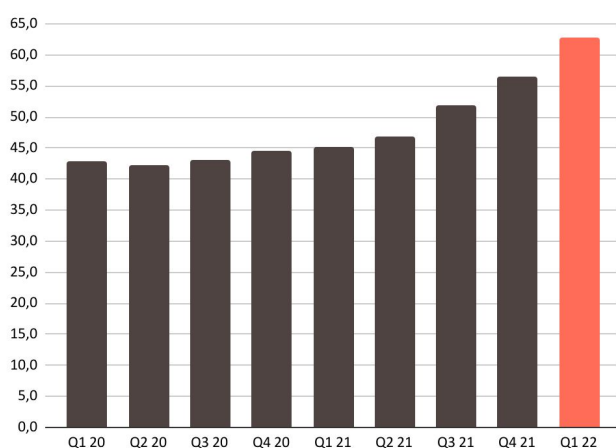
Nyckeltal	Q1 2022	Q1 2021	Q1-Q4 2021
Totala intäkter (MSEK)	62,9	45,2	200,9
Försäljningsintäkter (MSEK)	8,5	4,6	25,7
Rörelsens kostnader (MSEK)	-62,9	-46,5	-205,5
Rörelseresultat (MSEK)	0,0	-1,3	-4,6
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,0	-1,4	-4,7
Resultat per aktie (SEK)	0,001	-0,147	-0,515

Väsentliga händelser

- Under Q1 fortsatte Samtryggs tillväxt och bolaget nådde break-even efter 6 kvartals återkommande negativa resultat
- Samtryggs grundare Marcus Lindström meddelade den 25 februari 2022 att han inte skulle ställa upp till omval till styrelsen.
- Övriga styrelseledamöter valdes om vid bolagsstämman den 30 mars och Bernt-Olof Gustafsson utsågs därefter till ny styrelseordförande för Samtrygg.

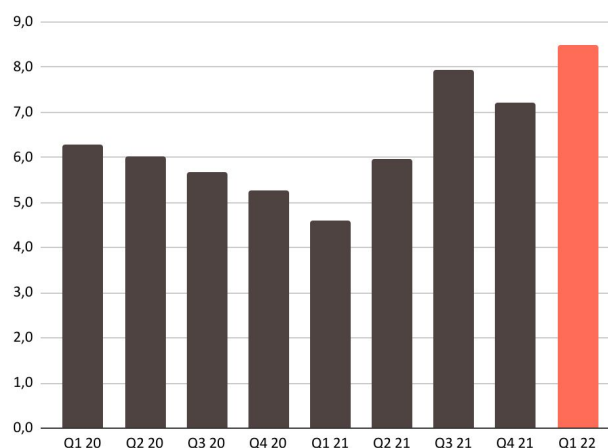
Intäktsutveckling

Totala intäkter Q1 2020-Q1 2022 (MSEK)



+39% Q1 2022 vs Q1 2021

Försäljningsintäkter Q1 2020-Q1 2022 (MSEK)



+85% Q1 2022 vs Q1 2021



Under Q1 fortsatte Samtryggs tillväxt och bolaget levererade högre försäljningsintäkter och totala intäkter än någonsin tidigare. Samtidigt stärktes resultatet och bolaget nådde break-even efter 6 kvartals återkommande negativa resultat. Samtrygg bygger vidare på styrkorna personlig service, digitala processer och mervärdestjänster. Under Q1 lanserades live videovisning som eliminerar fysiska avstånd och möjliggör helt nya möten på samtrygg.se.

Under Q1 fyllde jag ett år som anställd på Samtrygg och vilket år det har varit. Jag möttes av en krympande affär men också en flexibel organisation som sedan dess har vänt en negativ trend av minskad försäljning till stark tillväxt. Försäljningsintäkterna ökade med 85% i Q1 2022 vs. Q1 2021. Under Q1 2022 levererade Samtrygg försäljningsintäkter om 8,5 MSEK vilket är högre än under något tidigare kvartal i bolagets historia. Totala intäkter växte till en ny rekordnivå om 62,9 MSEK (45,2 MSEK Q1 2021).

Kollegorna och styrelsen har bjudit mig på en tålmodig onboarding till Samtrygg som har ett starkt erbjudande för både uthyrare och bostadssökande. Det blev tydligt när jag själv blev kund och kunde dra nytta av personlig service, digitala processer och relevanta mervärdestjänster. Erfarenheten gjorde att jag verkligen förstod poängen med Samtrygg och vikten av att arbeta vidare med bolagets styrkor.

En person som har förstått poängen med Samtrygg långt innan jag gjorde det är Anna. Hon har varit kund till Samtrygg länge och hon var en av de första att gratulera mig till nya jobbet. Anna har blivit en ledstjärna för hur vi förklarar verksamheten i allt från content marketing till TV-kampanjen som gick live i Q3 2021. Kampanjen resulterade direkt i markant ökad trafik till samtrygg.se. Vi ser nu även tecken på att kännedomen för Samtrygg som varumärke ökar. Tack för din inspiration Anna!

Anna nämnde tidigt en av mina kollegor vid namn vilket är glädjande då personlig service är ett fundament i Samtryggs kultur. Under året som gått har Samtrygg stärkt sin förmåga att ge personlig service genom att nyanställa personal och kompetensbredda befintliga medarbetare.

Under Q1 lanserade Samtrygg live videovisning. Den nya tjänsten innebär att alla uthyrare kan erbjuda visning på distans. Utvecklingsprojektet har varit utmanande men det är fascinerande att se hur digitala processer eliminerar fysiska avstånd och skapar helt nya möten mellan uthyrare och bostadssökande på samtrygg.se.

Arbetet med att utveckla erbjudandet av mervärdestjänster gick in i en ny fas under Q1. I ett pilotprojekt har kunder utvärderat relevansen av potentiella mervärden samtidigt som genomförbarheten har analyserats. Jag ser fram emot att vi snart kan lansera relevanta nyheter för Samtryggs kunder.

Trots ökade kostnader för marknadsföring, personal och produktutveckling under det senaste året nådde Samtrygg break-even under Q1 (0 MSEK i Q1 2022 vs. -1,4 MSEK Q1 2021), efter 6 kvartals återkommande negativa finansiella resultat. Jag tolkar det som ett bevis på att investeringarna börjar betala av sig och att marknaden uppskattar Samtryggs erbjudande.



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, hemförsäkring och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

 Trustpilot  Utmärkt (4.5 av 5)

15 mars 2022

“Snabba och otroligt serviceminded. Enkel och smidig kommunikation från början till slut.”



av Sandra

 Trustpilot

25 februari 2022

“Fick all hjälp jag kunde tänka mig och mer. Våldigt trevligt bemötande och tjänsten är över alla förväntningar. Något jag trodde skulle vara extremt krångligt blev något helt annat. Tack Samtrygg!”



av Linnea

 Trustpilot

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q1 2022 var det cirka 350 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2021 deklarerade 74 036 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2020.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-01-18.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen under Q1 2022 uppgick till 62,9 (45,2) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 62,9 (46,5) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1 uppgick till 0,0 (-1,3) MSEK.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,0 (-1,4) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q1 var 0,001 (-0,147) SEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 31 mars till 6,4 MSEK, jämfört med 6,4 MSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 8,9 (8,3) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 16 (16).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på

www.samtrygg.com/finansiell-rapportering.



Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q1 2022	Q1 2021	Q1-Q4 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-301	-227	-849
Personalkostnader	-47	-75	-216
Summa rörelsekostnader	-348	-302	-1 065
Rörelseresultat	-348	-302	-1 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-348	-302	-1 065
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0
Årets/periodens resultat	-348	-302	-1 065

Moderbolagets balansräkning

TSEK	220331	210331	211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretaget	9 259	1 050	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	6 077	0
Summa anläggningstillgångar	9 259	7 127	9 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretaget	0	2 319	0
Aktuella skattefordringar	0	20	0
Övriga fordringar	559	534	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	58	66	70
Summa kortfristiga fordringar	617	2 939	629
Kassa och bank	6	183	97
Summa omsättningstillgångar	624	3 121	725
Summa tillgångar	9 883	10 249	9 984
Eget kapital & skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Summa bundet eget kapital	919	919	919
Fritt eget kapital			
Överkursfond	13 564	13 564	13 564
Balanserad vinst	-5 127	-4 062	-4 062
Årets/periodens resultat	-348	-302	-1 065
Summa fritt eget kapital	8 090	9 200	8 437
Summa eget kapital	9 008	10 119	9 356
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	159	130	63
Skulder till koncernföretag	700	0	550
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	16	0	16
Summa kortfristiga skulder	874	130	629
Summa eget kapital & skulder	9 883	10 249	9 984

Koncernens resultaträkning

TSEK	Q1 2022	Q1 2021	Q1-Q4 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	62 162	44 509	198 220
Aktiverat arbete för egen räkning	730	631	2 614
Övriga rörelseintäkter	5	17	30
Bruttoresultat	62 898	45 157	200 864
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader	-54 394	-40 472	-175 467
Övriga externa kostnader	-5 671	-3 498	-18 447
Personalkostnader	-2 484	-2 434	-10 806
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304	-78	-739
Summa rörelsekostnader	-62 854	-46 482	-205 459
Rörelseresultat	43	-1 325	-4 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-28	-134
Summa finansiella poster	-31	-28	-134
Resultat efter finansiella poster	13	-1 353	-4 728
Årets skattkostnad	0	0	0
Årets/periodens resultat	13	-1 353	-4 728

Koncernens balansräkning

TSEK	220331	210331	211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5 911	4 127	5 477
Materiella anläggningstillgångar	64	70	43
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	5 975	4 198	5 519
Summa anläggningstillgångar	5 975	4 199	5 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	2 586	2 155	2 768
Aktuella skattefordringar	161	0	121
Övriga fordringar	941	1 091	937
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	16 844	14 799	16 356
Summa kortfristiga fordringar	20 532	18 044	20 181
Kassa och bank	8 861	8 338	7 482
Summa omsättningstillgångar	29 393	26 382	27 663
Summa tillgångar	35 368	30 581	33 182
Eget kapital & skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-8 074	-4 712	-8 087
Summa eget kapital	6 408	9 771	6 395
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	7	7
Summa avsättningar	7	7	7
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 196	2 500	1 428
Summa långfristiga skulder	1 196	2 500	1 428
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	929	375	929
Leverantörsskulder	1 917	1 073	1 953
Skatteskulder	0	139	0
Övriga skulder	21 025	13 263	18 450
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	3 886	3 453	4 019
Summa kortfristiga skulder	27 757	18 303	25 352
Summa eget kapital & skulder	35 368	30 581	33 182

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q1 2022	Q1 2021	Q1-Q4 2021
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat efter avskrivning	43	-1 325	-4 594
Återläggning avskrivning	304	78	739
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	3	3
Finansiella inbetalningar	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-31	-28	-134
Skatt	-40	307	47
Summa	276	-965	-3 939
Förändring rörelsekapital			
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	182	177	-436
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-492	721	-682
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-36	-90	790
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	2 442	510	6 263
Kassaflöde löpande verksamhet	2 371	352	1 996
Finansieringsverksamhet			
Nyemission	0	0	0
Utdelningar	0	0	0
Upptagna lån	0	3 000	3 000
Amortering lån	-232	-125	-643
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-232	2 875	2 357
Investeringsverksamhet			
Immateriella anläggningstillgångar	-730	-631	-2 614
Materiella anläggningstillgångar	-30	-39	-39
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-760	-670	-2 653
Kassaflöde	1 379	2 557	1 701
Ingående kassa	7 482	5 781	5 781
Utgående kassa	8 861	8 338	7 482

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1 2022	Q1-Q4 2021
Ingående kapital	6 395	11 124
Nyemission	0	0
Periodens resultat	13	-4 728
Utgående eget kapital	6 408	6 395



Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Kvartals- och halvårsrapport för andra kvartalet 2022 publiceras den 19 augusti 2022.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2022-05-13

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (publ)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 maj 2022, 07:00 CET.





Uppliv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se