

# Samtrygg

Kvartalsrapport för Q1 2023



Alla har rätt till en **trygg bostad**

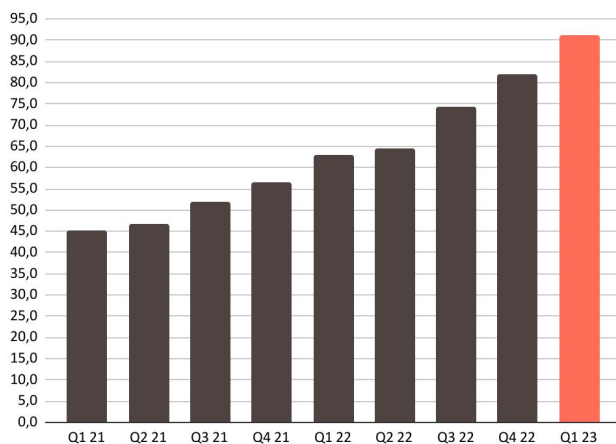
Nyckeltal	Q1 2023	Q1 2022	Q1-Q4 2022
Totala intäkter (MSEK)	91,1	62,9	283,7
Försäljningsintäkter (MSEK)	13,3	8,5	42,3
Rörelsens kostnader (MSEK)	-90,9	-62,9	-282,8
EBITDA (MSEK)	0,6	0,3	2,4
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,1	0,0	0,8
Resultat per aktie (SEK)	0,013	0,001	0,089

## Väsentliga händelser

- Kunderbudandet stärktes med 30 dagars hemförsäkring för alla hyresgäster som ingår avtal med uthyrare på samtrygg.se.
- Riksbankens referensränta höjdes från 0,5 till 2,5 procent. Referensräntan har stor betydelse vid beräkning av skälig hyra i enlighet med privatuthyrningslagen.
- Nyckeltalet EBIT ersattes med EBITDA som indikator för bolagets operativa lönsamhet.

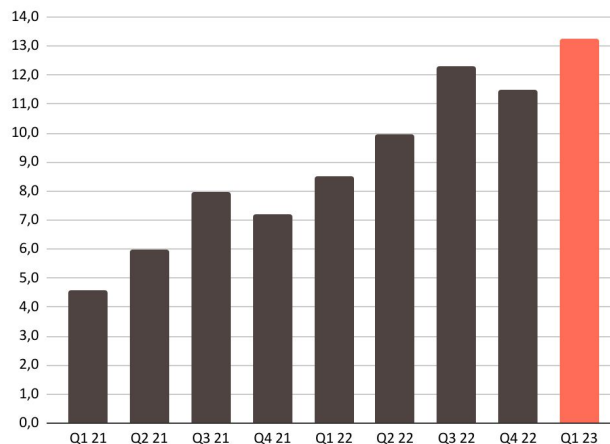
## Intäktsutveckling

Totala intäkter Q1 2021-Q1 2023 (MSEK)



**+45%** Q1 2023 vs Q1 2022

Försäljningsintäkter Q1 2021-Q1 2023 (MSEK)



**+56%** Q1 2023 vs Q1 2022



**Samtrygg fortsatte att leverera stark tillväxt i Q1 (1/1-30/3 2023). Med ett nytt kvartalsrekord om 13,3 MSEK i försäljningsintäkter växte bolaget med 56% vs. Q1 2022 och 189% vs Q1 2021. Konceptet för hur Samtrygg ska skala upp sin verksamhet har validerats och bolaget fortsätter att investera i marknadsföring, produktutveckling och personal. Trots ökade investeringar levererade Samtrygg fortsatt ett positivt resultat.**

I samband med att rekordåret 2022 summerades frågade jag er som läsare av Samtryggs rapportering om ni var redo för ett nytt rekordår och responsen var oväntat stark. Jag har aldrig pratat med så många ägare, investerare och analytiker som under Q1 2023. Tack för glada tillrop, förslag framåt och konstruktiv feedback, exempelvis att EBITDA skulle ge bättre förståelse för bolagets operativa lönsamhet än EBIT. Det känns motiverande att äntligen få återkomma till er med en uppdatering avseende Samtryggs resultat för årets första kvartal.

2023 började med ett flertal kvartalsrekord. Vad sägs exempelvis om ATH när det gäller antal annonser som lagts upp, antal visningar som ägt rum och antal kontrakt som ingåtts på samtrygg.se? Den höga aktiviteten resulterade i nytt rekord när det gäller försäljningsintäkter som landade på 13,3 MSEK, 56% högre än Q1 2022.

Jag fyllde två år som anställd på Samtrygg i Q1. Teamet har under denna tid tagit fram och testat ett koncept för uppskalning av Samtrygg som vuxit med 189% under perioden (13,3 MSEK försäljningsintäkter Q1 2023 vs. 4,6 MSEK Q1 2021). Q1 visar att konceptet fungerar och att bolaget är redo för att öka investeringarna i marknadsföring, produktutveckling och personal ytterligare.

Under Q1 lanserades Samtryggs reklamfilmer i fler nationella TV-kanaler. Marknadsavdelningen utvärderade möjligheterna att skapa synlighet för

Samtrygg i ytterligare räckviddsmedier. Kunderbudandet stärktes med 30 dagars hemförsäkring för alla hyresgäster som ingår avtal med uthyrare på samtrygg.se. Bolaget tog även ett par viktiga steg för att göra plattformen mer kraftfull. Dessa tekniska förbättringar tillsammans med fortsatt rekrytering och utbildning av multikompetent personal gör att Samtrygg kan hantera ännu fler kunder framåt.

Amanda Sundberg, som tog hem titeln "Kvartalets medarbetare" i Q1, bidrar starkt till Samtryggs mobilisering. Samtidigt som Amanda når sina egna mål tar hon stort ansvar för utbildning av nya kollegor inom bolagets Operationsavdelning. Det sägs att det är svårt att lära gamla hundar sitta men Amanda tar till sig nya rön och kommer ofta med egna förbättringsförslag, trots att hon är den som arbetat längst på avdelningen.

Trots ökade investeringar i marknadsföring, produktutveckling och personal fortsatte Samtrygg att leverera ett positivt finansiellt resultat i Q1. EBITDA summeras till 0,6 MSEK Q1 2023 (vs. 0,3 MSEK 2022). Det senaste året har Samtrygg visat svarta siffror på nedersta raden vilket visar att konceptet för att skala bolaget är hållbart. Konceptet leder till tillväxt och minskad lönsamhet på kort sikt samt till stärkt position och ökad lönsamhet på lång sikt.



**Jim Ankare**  
VD Samtrygg Group AB (publ)



## Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande, en månads hemförsäkring och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtryggs trygghetspaket gör nytta under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, magasinering och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

*Vi är stolta över att stötta Stockholms Stadsmissions arbete för människor som lever i hemlöshet. Som vänföretag bidrar vi till att utsatta människor får råd och stöd, måltider, kläder, säker och trygg plats att vila på, delta i aktiviteter och känna gemenskap.*

 Trustpilot  Utmärkt (4.5 av 5)

1 mars 2023

“Ni sköter det smidigt och Amanda som är kontaktperson håller kontinuerlig kontakt så man behöver inte undra över något utan allt sköts utomordentligt väl.”



av Gunnar

 Trustpilot

27 januari 2023

“Great experience Great people, great apartment, perfect service.”



av Barbara

 Trustpilot

*Exempel på omdömen som lämnats på Trustpilot under Q1 2023. TrustScore per 30 mars 2023.*

## Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q1 2023 var det cirka 1 200 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2022 deklarerade 76 577 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2021.<sup>1</sup> Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.<sup>2</sup> Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.<sup>3</sup>

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-12-12.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, [https://www.sbab.se/1/om\\_sbab/omvardl\\_analyser](https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvardl_analyser) [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



## Ekonomisk utveckling

### Intäkter och resultat

Totala intäkter under Q1 2023 uppgick till 91,1 (62,9) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 90,9 (62,9) MSEK. Rörelseresultatet före av- och nedskrivningar (EBITDA) under Q1 uppgick till 0,6 (0,3) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1 uppgick till 0,1 (0,0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,1 (0,0) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q1 var 0,013 (0,001) SEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 31 mars 2023 till 7,3 MSEK, jämfört med 7,2 MSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 12,0 (8,9) MSEK.

### Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

### Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 26 (16).

### Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

### Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på

[www.samtrygg.com/finansiell-rapportering](http://www.samtrygg.com/finansiell-rapportering).



## Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q1 2023	Q1 2022	Q1-Q4 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	0	0	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-483	-301	-818
Personalkostnader	-63	-47	-232
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-547</b>	<b>-348</b>	<b>-1 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-547</b>	<b>-348</b>	<b>-1 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-547</b>	<b>-348</b>	<b>-1 050</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0
<b>Årets/periodens resultat</b>	<b>-547</b>	<b>-348</b>	<b>-1 050</b>

## Moderbolagets balansräkning

TSEK	230331	220331	221231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretaget	9 259	9 259	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>9 259</b>	<b>9 259</b>	<b>9 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Aktuella skattefordringar	0	0	0
Övriga fordringar	559	559	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	67	58	92
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>626</b>	<b>617</b>	<b>651</b>
Kassa och bank	26	6	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>651</b>	<b>624</b>	<b>653</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>9 911</b>	<b>9 883</b>	<b>9 912</b>
<b>Eget kapital &amp; skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	919	919	919
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>919</b>	<b>919</b>	<b>919</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	13 564	13 564	13 564
Balanserad vinst	-6 176	-5 127	-5 127
Årets/periodens resultat	-547	-348	-1 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 841</b>	<b>8 090</b>	<b>7 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 760</b>	<b>9 008</b>	<b>8 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	205	159	87
Skulder till koncernföretag	1 930	700	1 504
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	16	16	16
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 151</b>	<b>874</b>	<b>1 606</b>
<b>Summa eget kapital &amp; skulder</b>	<b>9 911</b>	<b>9 883</b>	<b>9 912</b>



## Koncernens resultaträkning

TSEK	Q1 2023	Q1 2022	Q1-Q4 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	89 918	62 162	280 198
Aktiverat arbete för egen räkning	1 067	730	3 154
Övriga rörelseintäkter	101	5	367
<b>Bruttoresultat</b>	<b>91 086</b>	<b>62 898</b>	<b>283 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Hyreskostnader	-78 023	-54 394	-242 321
Övriga externa kostnader	-8 744	-5 671	-26 933
Personalkostnader	-3 712	-2 484	-12 054
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458	-304	-1 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-90 937</b>	<b>-62 854</b>	<b>-282 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149</b>	<b>43</b>	<b>934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27	-31	-118
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27</b>	<b>-31</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122</b>	<b>13</b>	<b>815</b>
Årets skattekostnad	0	0	0
<b>Årets/periodens resultat</b>	<b>122</b>	<b>13</b>	<b>815</b>

## Koncernens balansräkning

TSEK	230331	220331	221231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	7 793	5 911	7 178
Materiella anläggningstillgångar	97	64	77
<b>Summa immateriella &amp; materiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 890</b>	<b>5 975</b>	<b>7 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 890</b>	<b>5 975</b>	<b>7 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	2 971	2 586	3 408
Aktuella skattefordringar	166	161	128
Övriga fordringar	1 358	941	1 166
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	23 756	16 844	22 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>28 252</b>	<b>20 532</b>	<b>26 975</b>
Kassa och bank	11 977	8 861	12 064
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>40 229</b>	<b>29 393</b>	<b>39 039</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>48 120</b>	<b>35 368</b>	<b>46 295</b>
<b>Eget kapital &amp; skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-7 150	-8 074	-7 272
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 333</b>	<b>6 408</b>	<b>7 211</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	7	7	7
<b>Summa avsättningar</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	429	1 196	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>429</b>	<b>1 196</b>	<b>500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	767	929	929
Leverantörsskulder	1 685	1 917	2 343
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	32 038	21 025	30 255
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	5 860	3 886	5 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 350</b>	<b>27 757</b>	<b>38 577</b>
<b>Summa eget kapital &amp; skulder</b>	<b>48 120</b>	<b>35 368</b>	<b>46 295</b>

## Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q1 2023	Q1 2022	Q1-Q4 2022
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat efter avskrivning	149	43	934
Återläggning avskrivning	458	304	1 478
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	0
Finansiella inbetalningar	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-27	-31	-118
Skatt	-38	-40	-7
<b>Summa</b>	<b>542</b>	<b>276</b>	<b>2 286</b>
<b>Förändring rörelsekapital</b>			
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	437	182	-640
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-1 676	-492	-6 146
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-658	-36	390
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	2 593	2 442	12 836
<b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>	<b>1 238</b>	<b>2 371</b>	<b>8 726</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>			
Nyemission	0	0	0
Utdelningar	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0
Amortering lån	-232	-232	-930
<b>Kassaflöde finansieringsverksamhet</b>	<b>-232</b>	<b>-232</b>	<b>-930</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	-1 067	-730	-3 154
Materiella anläggningstillgångar	-26	-30	-60
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
<b>Kassaflöde investeringsverksamhet</b>	<b>-1 093</b>	<b>-760</b>	<b>-3 214</b>
<b>Kassaflöde</b>	<b>-88</b>	<b>1 379</b>	<b>4 582</b>
<b>Ingående kassa</b>	<b>12 064</b>	<b>7 482</b>	<b>7 482</b>
<b>Utgående kassa</b>	<b>11 977</b>	<b>8 861</b>	<b>12 064</b>

## Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1 2023	Q1-Q4 2022
Ingående kapital	7 211	6 395
Nyemission	0	0
Periodens resultat	122	815
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 334</b>	<b>7 211</b>



## Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## Nästa rapporteringstillfälle

Kvartals- och halvårsrapport för andra kvartalet 2023 publiceras den 4 augusti 2023.

## Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2023-05-05

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på [jim.ankare@samtrygg.se](mailto:jim.ankare@samtrygg.se)

## Företagsinformation

Samtrygg Group AB (publ)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

[www.samtrygg.com](http://www.samtrygg.com)

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

## Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

[info@amudova.se](mailto:info@amudova.se)

**Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 maj 2023, 07.00 CET.**





Uppliv trygg bostadsuthyrning på [samtrygg.se](https://samtrygg.se)