

Samtrygg

Kvartalsrapport för Q3 2022



Alla har rätt till en **trygg bostad**

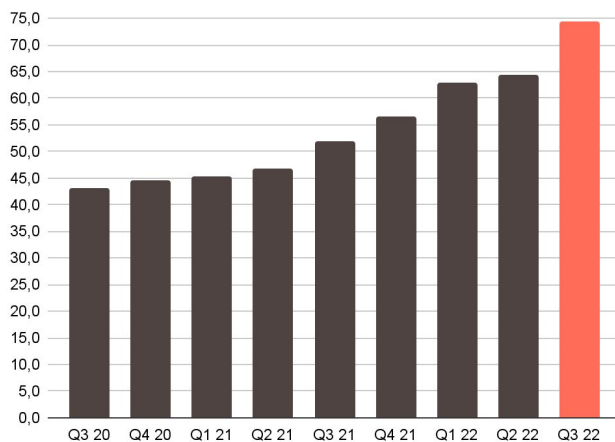
Nyckeltal	Q3 2022	Q3 2021	Q1-Q3 2022	Q1-Q3 2021	Q1-Q4 2021
Totala intäkter (MSEK)	74,3	51,9	201,6	143,9	200,9
Försäljningsintäkter (MSEK)	12,3	8,0	30,8	18,5	25,7
Rörelsens kostnader (MSEK)	-73,9	-53,0	-200,7	-147,1	-205,5
Rörelseresultat (MSEK)	0,4	-1,0	0,9	-3,3	-4,6
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,4	-1,1	0,8	-3,4	-4,7
Resultat per aktie (SEK)	0,043	-0,117	0,092	-0,365	-0,515

Väsentliga händelser

- Tillväxten fortsatte till ny rekordnivå och Samtrygg visade lönsamhet för andra kvartalet i rad
- Bolagets varumärkessatsning i TV kompletterades med lansering av radioreklam
- Riksbankens referensränta höjdes efter att ha varit oförändrad i tre år. Referensräntan har stor betydelse vid beräkning av skälig hyra i enlighet med privatuthyrningslagen.

Intäktsutveckling

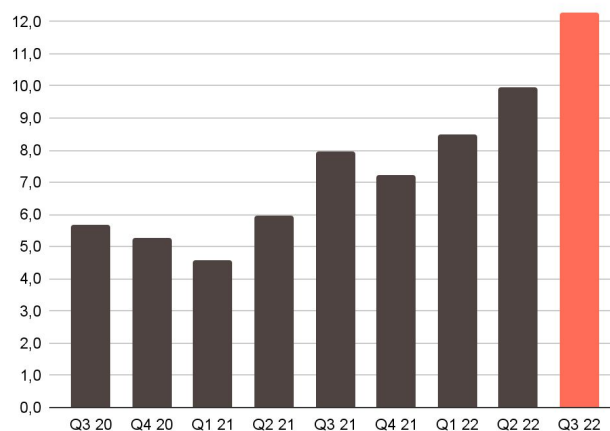
Totala intäkter Q3 2020-Q3 2022 (MSEK)



+43% Q3 2022 vs Q3 2021

+40% Q1-Q3 2022 vs Q1-Q3 2021

Försäljningsintäkter Q3 2020-Q3 2022 (MSEK)



+55% Q3 2022 vs Q3 2021

+66% Q1-Q3 2022 vs Q1-Q3 2021



Under Q3 (1/7-30/9) fortsatte Samtryggs tillväxt och för tredje kvartalet i rad levererade bolaget en rekordhög försäljningsintäkt. Samtrygg passerade 12 MSEK i försäljningsintäkt för första gången i Q3. Bolaget uppvisar lönsamhet och stärkt kassa trots ökade investeringar i personal och marknadsföring under kvartalet. Q3-resultatet vittnar om en underliggande lönsamhet i Samtryggs snabbt växande verksamhet.

Det blev hattrick i Q3 då Samtrygg satte nytt försäljningsrekord för tredje kvartalet i rad. Bolaget levererade en försäljningsintäkt om 12,3 MSEK vilket är 55% högre än Q3 2021 (8,0 MSEK). Totala intäkter under kvartalet växte från 51,9 MSEK Q3 2021 till 74,3 MSEK Q3 2022.

Under Q3 stärkte Samtrygg kassan med 1,6 MSEK trots att kostnaderna ökade till följd av ytterligare investeringar i marknadsföring och personal. Bolaget har inte tagit några nya lån eller krediter utan utvecklat befintliga lösningar samtidigt som en växande affär stärker kassan.

Ett år efter lanseringen av TV-reklam kunde Samtrygg konstatera att varumärkessatsningen har lyft försäljningen både på kort och lång sikt. I juli kompletterade vi satsningen på TV-reklam med radioreklam som direkt resulterade i fler användare på samtrygg.se. Bolagets närvaro i digitala marknadskanaler har också fortsatt att öka under årets tredje kvartal.

I juli anställdes flera nya medarbetare till Samtryggs Operationsavdelning som står för bolagets personliga service. Med hjälp av de nya medarbetarna kan Samtrygg både hantera en växande kundstock och erbjuda personlig service under fler av dygnets timmar.

En spännande profil som utvecklar Samtrygg är "Kvartalets medarbetare i Q3" Mari Bergman. Hon visade snabbt på förmåga att kombinera arbetsmoment som tidigare gjordes av olika funktioner på bolaget. Korsfunktionellt arbete ger motivation och leder till bättre personlig service.

Mari kommer ofta med nya idéer och tar spontant ansvar för onboarding av nyanställda. På fritiden brinner hon för att hjälpa herrelösa hundar. Du är en förebild för oss alla Mari!

Peter Höök är ett exempel på en kund som vittnar om Maris engagemang i sitt femstjärniga omdöme om Samtrygg på Trustpilot:

"Oerhört snabb och personlig service. Min personliga konsulent Mari har och är helt outstanding och hjälper till med allt jag behöver gällande att hyra ut. Hon svarar snabbt och är superkunnig. Är otrolig nöjd och rekommenderar detta till alla som vill hyra ut."

Under Q3 fick Samtrygg sitt 1 500:e omdöme på Trustpilot som konkluderar att bolagets kundnöjdhet är "Utmärkt". Kundnöjdhet är ett centralt nyckeltal och vi är stolta över att kunder ofta tipsar sina nära och kära om samtrygg.se.

Samtryggs tillväxt lyfte resultatet i Q3 och för andra kvartalet i rad visade bolaget svarta siffror. Det finansiella resultatet summeras till 0,4 MSEK i Q3 2022 vs. -1,1 MSEK Q3 2021. Q3-rapporten visar att det finns en underliggande lönsamhet i Samtryggs skalbara affär. Jag ser goda möjligheter till fortsatt tillväxt trots allt fler makroekonomiska utmaningar i vår omvärld.



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtryggs trygghetspaket gör nytta under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, hemförsäkring och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.

 Trustpilot  Utmärkt (4.4 av 5)

21 september 2022

“Bra service, mycket professionell bemötande och klart värt det!”



av Falk

 Trustpilot

28 juli 2022

“Great platform for renting apartments in Sweden! I highly recommend it, my experience was just perfect. Thanks.”



av Felipe

 Trustpilot

Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q3 2022 var det cirka 800 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2021 deklarerade 74 036 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2020.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-01-18.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under Q3 2022 uppgick till 74,3 (51,9) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 73,9 (53,0) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q3 uppgick till 0,4 (-1,0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,4 (-1,1) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q3 var 0,043 (-0,117) SEK.

Totala intäkter under Q1-Q3 uppgick till 201,6 (143,9) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 200,7 (147,1) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q1-Q3 uppgick till 0,9 (-3,3) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,8 (-3,4) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q1-Q3 var 0,092 (-0,365) SEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 30 september till 7,2 MSEK, jämfört med 6,4 MSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 11,3 (7,2) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 21 (16).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på www.samtrygg.com/finansiell-rapportering.



Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q3 2022	Q3 2021	Q1-Q3 2022	Q1-Q3 2021	Q1-Q4 2021
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0	0
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-195	-213	-632	-632	-849
Personalkostnader	-63	-47	-168	-169	-216
Summa rörelsekostnader	-258	-260	-801	-801	-1 065
Rörelseresultat	-258	-260	-801	-801	-1 065
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-258	-260	-801	-801	-1 065
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-258	-260	-801	-801	-1 065

Moderbolagets balansräkning

TSEK	220930	210930	211231
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretaget	9 259	9 259	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	9 259	9 259	9 259
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Aktuella skattefordringar	0	17	0
Övriga fordringar	559	542	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	168	136	70
Summa kortfristiga fordringar	726	695	629
Kassa och bank	44	52	97
Summa omsättningstillgångar	770	747	725
Summa tillgångar	10 029	10 006	9 984
Eget kapital & skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	919	919	919
Summa bundet eget kapital	919	919	919
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond	13 564	13 564	13 564
Balanserad vinst	-5 127	-2 578	-4 062
Årets/periodens resultat	-801	-2 285	-1 065
Summa fritt eget kapital	7 637	8 701	8 437
Summa eget kapital	8 555	9 620	9 356
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder	54	71	63
Skulder till koncernföretag	1 404	300	550
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	16	16	16
Summa kortfristiga skulder	1 474	387	629
Summa eget kapital & skulder	10 029	10 006	9 984

Koncernens resultaträkning

TSEK	Q3 2022	Q3 2021	Q1-Q3 2022	Q1-Q3 2021	Q1-Q4 2021
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	73 561	51 254	199 811	141 888	198 220
Aktiverat arbete för egen räkning	723	654	1 766	1 981	2 614
Övriga rörelseintäkter	48	7	54	24	30
Bruttoresultat	74 333	51 914	201 631	143 893	200 864
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-62 587	-44 544	-172 073	-125 989	-175 467
Övriga externa kostnader	-8 053	-5 436	-19 270	-12 869	-18 447
Personalkostnader	-2 887	-2 896	-8 327	-8 055	-10 806
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-378	-78	-1 027	-234	-739
Summa rörelsekostnader	-73 906	-52 953	-200 697	-147 147	-205 459
Rörelseresultat	427	-1 039	934	-3 254	-4 594
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-36	-89	-102	-134
Summa finansiella poster	-29	-36	-89	-102	-134
Resultat efter finansiella poster	398	-1 075	845	-3 356	-4 728
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	398	-1 075	845	-3 356	-4 728

Koncernens balansräkning

TSEK	220930	210930	211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	6 237	5 340	5 477
Materiella anläggningstillgångar	52	52	43
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	6 289	5 392	5 519
Summa anläggningstillgångar	6 289	5 392	5 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	3 144	2 958	2 768
Aktuella skattefordringar	235	296	121
Övriga fordringar	989	741	937
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	22 256	16 447	16 356
Summa kortfristiga fordringar	26 625	20 442	20 181
Kassa och bank	11 332	7 226	7 482
Summa omsättningstillgångar	37 957	27 668	27 663
Summa tillgångar	44 246	33 060	33 182
Eget kapital & skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-7 243	-6 714	-8 087
Summa eget kapital	7 240	7 769	6 395
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	7	7
Summa avsättningar	7	7	7
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	732	2 089	1 428
Summa långfristiga skulder	732	2 089	1 428
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	929	500	929
Leverantörsskulder	1 820	1 646	1 953
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	28 781	17 370	18 450
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	4 737	3 679	4 019
Summa kortfristiga skulder	36 268	23 195	25 352
Summa eget kapital & skulder	44 246	33 060	33 182

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q3 2022	Q3 2021	Q1-Q3 2022	Q1-Q3 2021	Q1-Q4 2021
Löpande verksamhet					
Rörelseresultat efter avskrivning	427	-1 039	934	-3 254	-4 594
Återläggning avskrivning	378	78	1 027	234	739
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	0	3	3
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-29	-36	-89	-102	-134
Skatt	-38	-36	-114	-128	47
Summa	737	-1 033	1 757	-3 247	-3 939
Förändring rörelsekapital					
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-296	-491	-376	-626	-436
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-3 277	-1 083	-5 953	-578	-682
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-1 285	329	-133	483	790
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	6 685	3 446	11 049	4 843	6 263
Kassaflöde löpande verksamhet	2 567	1 167	6 345	876	1 996
Finansieringsverksamhet					
Nyemission	0	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	3 000	3 000
Amortering lån	-232	-161	-698	-411	-643
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-232	-161	-698	2 589	2 357
Investeringsverksamhet					
Immateriella anläggningstillgångar	-723	-654	-1 766	-1 981	-2 614
Materiella anläggningstillgångar	0	0	-30	-39	-39
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-723	-654	-1 797	-2 020	-2 653
Kassaflöde	1 611	353	3 850	1 445	1 701
Ingående kassa	9 721	6 873	7 482	5 781	5 781
Utgående kassa	11 332	7 226	11 332	7 226	7 482

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1-Q3 2022	Q1-Q4 2021
Ingående kapital	6 395	11 124
Nyemission	0	0
Periodens resultat	845	-4 728
Utgående eget kapital	7 240	6 395



Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2022-11-18

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Finansiell kalender 2023

3 februari 2023 - Bokslutskommuniké 2022

15 februari 2023 - Årsredovisning 2022

8 mars 2023 - Årsstämma 2023

5 maj 2023 - Kvartalsrapport Q1 2023

4 augusti 2023 - Kvartalsrapport Q2 2023

3 november 2023 - Kvartalsrapport Q3 2023

Årsredovisning

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse kommer senast 15 februari 2023 hållas tillgänglig hos bolaget på Olof Palmes gata 20B, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida (www.samtrygg.com). Kopior på handlingar kommer vidare kostnadsfritt sändas till de aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (publ)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 november 2022, 07.00 CET.





Uppliv trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se